

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 12
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 12
8011 TG Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 137 m² v.v.o.
Begane grond ca. 137 m² v.v.o.
Te huur vanaf ca. 137 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/8481 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 10,0 meter! (hoekpand)

Omschrijving object

Object/locatie

In het A1-winkelgebied gelegen hoekwinkelruimte met een royaal front van maar liefst ca. 10,0 meter! De Roggenstraat kenmerkt zich als één van de drukste straten van winkelend Zwolle. In de directe omgeving bevinden zich vele landelijke retailers, zoals Sabon, 100% Voetbal, Scapino, Subway, G-Star, Yves Rocher, etc..

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is via de voorzijde (hoek Roggenstraat/Nieuwstraat) mogelijk. De Nieuwstraat is te allen tijde bereikbaar voor bevoorradingsverkeer.

Omschrijving

Entree/verkoopruimte, pantry en toilet.

Installaties/
voorzieningen

De winkel wordt casco verhuurd. De volgende installaties/voorzieningen behoren in eigendom toe aan de huidige huurder (overname in overleg):

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- cv-verwarming
- warmtegordijn



| | |
|------------|---|
| Parkeren | In de directe omgeving kan men parkeren in de Q-Park parkeergarage "Maagjesbolwerk" (betaald). |
| Bestemming | Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl . |

Omschrijving verhuur

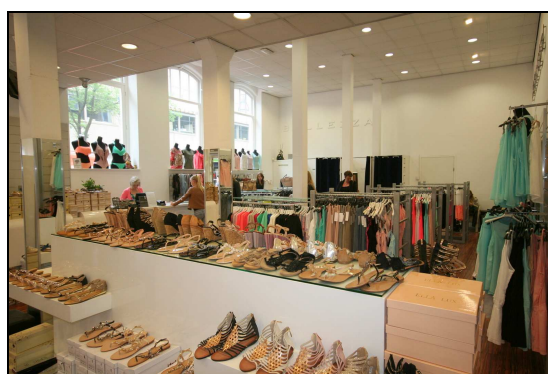
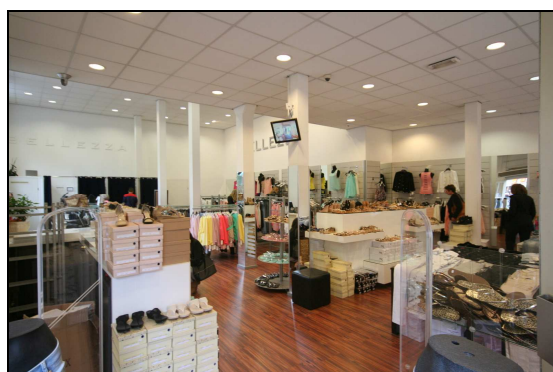
| | |
|---------------------|--|
| Aanvaarding | In overleg. |
| Huurprijs | Op aanvraag. |
| BTW | De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur. |
| Servicekosten | De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven. |
| Huurbetaling | Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen. |
| Huurtermijn | In overleg, afhankelijk van overige condities. |
| Huurovereenkomst | Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012). |
| Huurprijsindexering | Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS. |
| Zekerheidsstelling | De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting. |
| Opzegtermijn | In overleg, afhankelijk van overige condities. |
| Voorbehoud | Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder. |

Meer informatie

| | |
|---|--|
| Voor meer informatie verwijzen wij u naar | Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl |
|---|--|



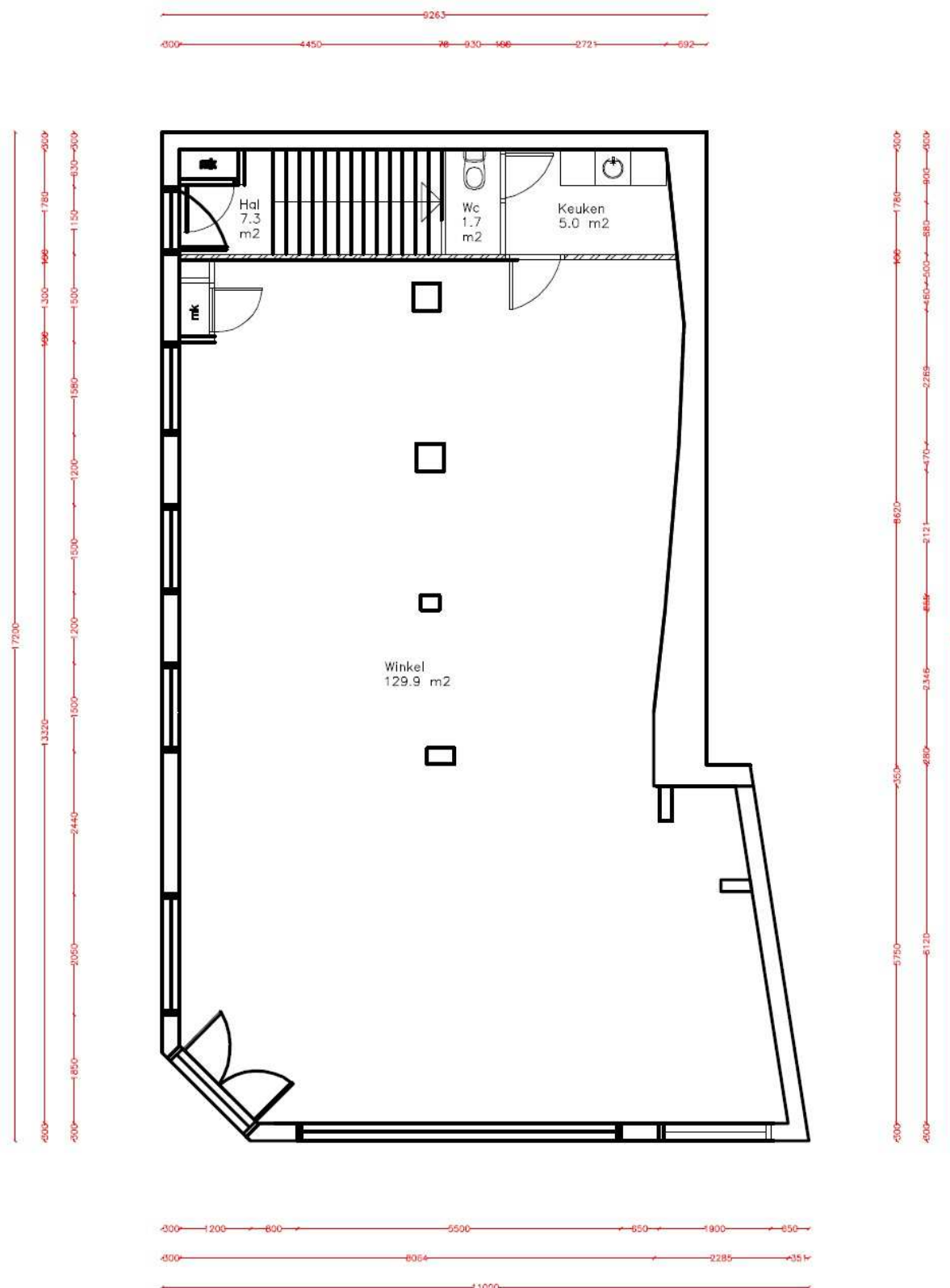
Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Plattegrond



Begane grond

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.